



Генеральный директор ООО «ЭКО-ЭНЕРДЖИ» г.п.п. «Семеновская гора» Д.С. Курагин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Москва, 9-я ул. Семеновской горы, д.21

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применение технологий, оборудования и материалов	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после выполнения мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на общую стоимость работ	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид обрабатываемого ресурса	Единицы измерения ресурса	Объемы ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных элементов мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных вариантах реализации энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, обеспечение энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Использование информационных досок, объявлений в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	шт	1	Количеством характеристик на префигурирована	шт	14,00	1,25	2,36	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по снижению индивидуальных энергопотреблений и потребности энергетических ресурсов в квартирах.	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Использование информационных досок, объявлений в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление компанией	Периодическое размещение	Не влияет	шт	11404,03	Количеством характеристик на префигурирована	шт	22,47	19,60	35,28	-
Система отопления																	
1	Установка коллективного (объединенного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка, актуальность, состояние прибора - ежегодно	Соблюдение минимальных требований	Проверка учета тепловой энергии, выделенной в государственной форме средств измерения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический испытания	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Регулярное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объем условий не требуется	Промывка насосов и радиаторов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Регулярное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собрания собственников	Сопоставление теплоизоляционных материалов в виде акустич и теплозвукоизоляции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (объединенного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка, проверка, обслуживание - ежегодно	Соблюдение минимальных требований	Проверка учета горячей воды, внесенной в государственной форме средств измерения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический испытания	Не влияет	шт	150,00	горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-

2	Ремонт плавильной теплообменной и трубопроводов системы горячего водоснабжения в плавильных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Работы по монтажу теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в плавильных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт в период планового ремонта в эксплуатацию в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скруток и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 кв. м	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система водопроводно-канализационная																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, монтаж прибора учета в многоквартирном доме	Установка прибора, проведение работ по монтажу и пуску прибора - сезонно	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета горячей воды, внесенный в учет государственной реестровой информации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, плановый ремонт, снятие показаний	Не имеет	Ремонт и обслуживание проекта - 1; Замена участка трубопровода в месте аварии - 1; Монтаж оборудования - 1; Удаление/демонтаж - 1 шт.	холодная вода	куб. м	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																
1	Замена ламп накаливания в местах энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Домовладельцы лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка выключения сгоревших ламп по необходимости	0,1 шт.	294	электрическая энергия	кВт·ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Модернизация ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчик освещенности, датчик движения	Управляющая организация	плата за содержание, ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, замена оборудования	0,1 шт.	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем освещения, регулируемых по диммеру (ДУК)	Экономия электроэнергии	Модернизация ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) многоразового действия, датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание, ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1 шт.	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери в общих помещениях																
1.	Замена, утепление и усиление дверных блоков на входе в подъезд и обслуживание автоматического запирающего устройства дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъезда; 2) Улучшение звукоизоляции помещений; 3) Усиление безопасности жителей	Замена, утепление и усиление дверных блоков на входе в подъезд и обслуживание автоматического запирающего устройства дверей	Объем работ не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, пазовая конструкция, автоматическое запирающее устройство, дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Регулировка створок пластиковых окон	Не требуется	Объем работ не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	11	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Регулировка створок пластиковых окон	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6 кв. м	4684,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																
1.	Восстановление теплоизоляционного слоя чердачного помещения	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем работ не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв. м	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколовая гора" 

А.В. Максимов